

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH TÂY NINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 15/TB-THADS

Tp. Tây Ninh, ngày 08 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 3)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 189/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số: 42/QĐ/CC.THADS ngày 15 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh.

Căn cứ thông báo số: 94-2254/TB-KH, ngày 08/10/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng về việc đấu giá tài sản;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: Số 09, Tinh Lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh

b) Tên tài sản: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 455,6m<sup>2</sup> (trong đó: 149m<sup>2</sup> đất ODT – thời hạn sử dụng lâu dài và 306,6m<sup>2</sup> đất CLN – thời hạn sử dụng đến ngày 19/11/2065) thuộc thửa đất số 289, tờ bản đồ số 22, tọa lạc tại khu phố Ninh Phúc, phường Ninh Thạnh, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: hàng rào lưới B40 (Số vào sổ cấp GCN CS09501 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 18/11/2019 cho ông Vũ Thanh Quang và bà Võ Thị Anh Thơ; kèm theo Sơ đồ hiện trạng sử dụng đất số 35/SĐ-ĐC của Công ty TNHH Đo đạc Địa chính Toàn Việt, được VPĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh thành phố Tây Ninh xác nhận ngày 08/4/2024).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 08/10/2024 đến hết ngày 14/11/2024 (trong giờ hành chính) tại thửa đất số 289, tờ bản đồ số 22 tọa lạc tại khu phố Ninh Phúc, phường Ninh Thạnh, thành phố Tây Ninh (liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh để được hướng dẫn).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 08/10/2024 đến hết ngày 12/11/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: Giá khởi điểm: 2.453.214.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, bốn trăm năm mươi ba triệu, hai trăm mười bốn nghìn đồng chẵn).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước: 367.982.100 đồng (15% giá khởi điểm của tài sản).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 08/10/2024 đến hết ngày 12/11/2024 (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: bản sao CCCD; mẫu Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Giấy xác nhận xem tài sản (do Công ty phát hành).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tổ chức đấu giá vào lúc 09 giờ, ngày 15/11/2024 (thứ sáu) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: **Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng**. Địa chỉ: Số 09, Tỉnh Lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh hoặc **Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng**. Địa chỉ: Số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Ninh Thạnh;
- Viện kiểm sát nhân dân TPTN;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADSTN;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



Nguyễn Thị Tuyết Hằng